**金华市中心医院外墙玻璃/雨棚清洗项目招标需求**

据医院工作安排，计划2020年1月中旬起对院区内部分区域做外墙玻璃/雨棚清洁

1. 清洗内容

|  |
| --- |
| **清洗区域** |
| 名称 | 位置 | 清洗方式 |
| 外墙玻璃 | 1、2、3号楼面广场 | 人工清洗 |
| 门口雨棚 | 1号楼西（面广场） | 吊板或爬梯至顶面清洗 |
| 1号楼（理发室） |
| 2号楼北（面广场） |
| 3号楼东（面广场） |
| 3号楼西 |
| 3号楼（治安室） |
| 4号楼西南角 |
| 5号楼东北角 |
| 5号楼东南角 |
| 5号楼西南角 |
| 6号楼西 |
| 7号楼南 |
| 8号楼南 |
| 8号楼东（3个） |
| 9号楼东北角 |
| 9号楼西北角 |
| 4号楼1楼北（美容中心门头） |
| 地下车库入口 |

二、质量要求

清洁后墙面无明显污渍、无灰尘、无水迹，色泽基本一致；玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；金属物无明显锈迹，横梁、挑檐、窗台等无杂物。

1. 施工要求

1、使用专业工具及外墙清洗剂、玻璃清洁剂，清洗外墙、玻璃，使玻璃表面形成一层保护膜，使玻璃不易受灰尘及酸雨的腐蚀。

2、提供真实有效的营业执照、资质证明、保险单、高空作业证等相关证件；现场工作人员必须全部经过专业技术培训；

3、必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全

4、严格按国家对高空安全操作规程和制度执行

五、工期要求

自采购人通知之日起完成全部清洗不得超过7个日历天。

1. 履约保证期

投标人应对此次项目实施保证按要求履约，保证期为施工结束并验收合格后30日。

1. 支付方式

施工结束并验收合格后支付合同总价的90%，剩余10%转为履约保证金，在履约保证期到期并无质量问题无息支付。

1. 安全责任

投标人对施工中出现的任何安全责任事故、人员伤亡或给甲方及第三方造成一切损失负完全责任，采购人不负任何责任。